

サービス付き高齢者向け住宅

広沢ヒルズ

～古都京都ならではの 四季の彩り に包まれて暮らす～

「サービス付き高齢者向け住宅」は、**バリアフリー**で安心安全な居住空間を提供する賃貸借方式住宅です。京都市指定「サービス付き高齢者向け賃貸住宅」第1号である「広沢ヒルズ」では入居者の生活支援サービスを行っています。定期的な食事会や施設の行事に参加していただくこともできます。



古都京都の
閑静な住宅街

広沢ヒルズの 特徴は？

24時間
緊急管理体制



利便性の高い
交通アクセス

住まい

60歳以上
(相談に応じます。
お問合せください。)

安心・安全
のための
サービス

1日1回の
安否確認

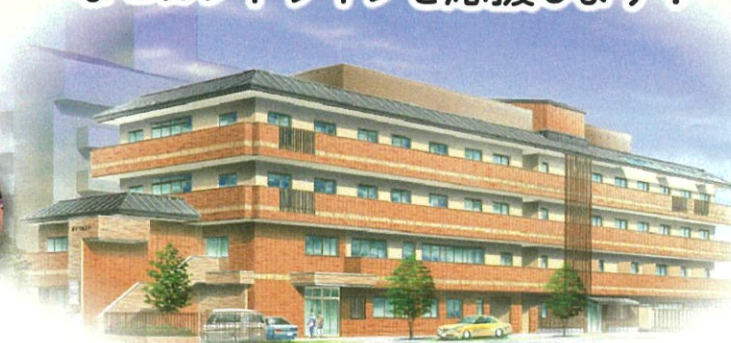
アットホームな
全8部屋

バリアフリーの
ワンルーム

自由度が高く安心・安全
なセカンドライフを応援します！



参加自由の
イベントや食事会、
ワークショップを
開催



建物内には
憩いの場となる
カフェスペースも
併設



広沢ヒルズ専用玄関



お部屋前の通路



IHコンロキッチン



大型クローゼット

建物内に当法人運営事業所「居宅介護支援事業所」「小規模多機能型施設」「特別養護老人ホーム」があります。「広沢ヒルズ」の玄関は他の事業所と別となっています。

バリアフリーのワンルーム内にはキッチン、トイレ、シャワー、大型クローゼットなどを完備。安全性の高いIHコンロは掃除も楽チンです。

「広沢ヒルズ」ってどんなところ？

豊かな自然と歴史ある嵯峨・広沢にある「広沢ヒルズ」の魅力をご紹介します。

リビングからは緑あふれる景色が見られて癒されるよね。
京都ならではの四季折々の風景に包まれて暮らすのは、なんともいえない贅沢だよ。

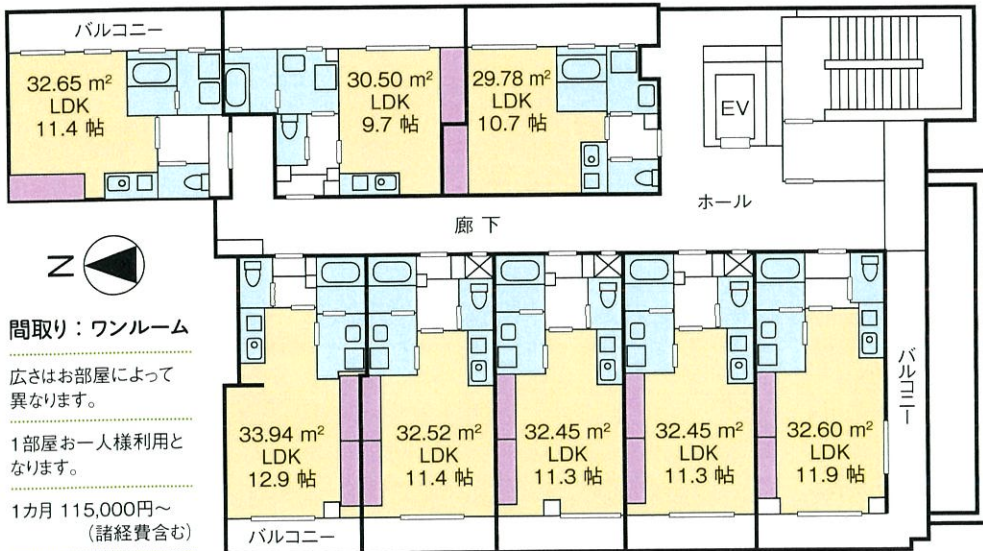
徒歩5分圏内にスーパー、コンビニ、郵便局、飲食店があって便利だわ。ちょっと出かけたい時に、最寄バス停まで徒歩約1分なのも嬉しいところね。

同じ敷地内に診療所と薬局があるのが心強い。それから、自炊をしたくないときは、気軽に食事を頼めるのも魅力よ。

私はクローゼットが大型なのありがたい！あと、職員さんが24時間館内にてお部屋には緊急連絡ボタンが付いているから、毎日安心して過ごせるわ。



広沢ヒルズの間取りと住宅設備



住戸部分

加齢対応構造等、台所、トイレ、収納設備、洗面設備、浴室、シャワー、給湯設備、IHコンロ、冷暖房設備、緊急通報設備、安否確認設備

共用設備

- ・オートロック機能付き 玄関自動ドア(1箇所)
- ・専用エレベーター(1基)

その他

光インターネット完備

広沢ヒルズまでのアクセス方法



■ 電車でお越しの方

京福電鉄「車折神社」駅より
北へ徒歩約10分

JR西日本山陰本線「嵯峨嵐山」駅より
東へ徒歩約15分または車約3分

■ バスでお越しの方

京都市バス 11・91・93 系統 丸太町通り
「広沢御所ノ内町」バス停より徒歩約1分

〒616-8304 京都市右京区嵯峨広沢南野町26-2 CあんどC嵯峨内

随時施設見学を受け付けております。お気軽にお問い合わせください。

☎ 075-871-3030 (受付時間 8:30~17:30)

ファックスでのお問い合わせ 075-871-3200

ホームページ <http://www.arashiyamaryo.or.jp/>

料金一覧表

室名	201号室	202号室	203号室	205号室	206号室	207号室	208号室	210号室
面積	32.60㎡	32.45㎡	32.45㎡	32.52㎡	33.94㎡	29.78㎡	30.50㎡	32.65㎡
家賃	83,000円	78,000円	78,000円	78,000円	83,000円	77,000円	75,000円	75,000円
共益費	10,000円							
状況把握・生活相談サービス費	30,000円							
合計	123,000円	118,000円	118,000円	118,000円	123,000円	117,000円	115,000円	115,000円

敷金(家賃2カ月分)	166,000円	156,000円	156,000円	156,000円	166,000円	154,000円	150,000円	150,000円
------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

朝食(1食)	300円							
昼食(1食)	585円							
夕食(1食)	560円							
食事代(月額)	1日=1,445円 30日=43,350円 31日=44,795円							

公共料金	電気・ガス・水道等 個人負担となります							
------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--